



# *P-Seminar*

# *Geographie 2022/2023*

---

*Den Demographischen Wandel wandeln –  
Ein Versuch im Raum Neustadt bei Coburg*

# ANALYSE DER IST-SITUATION

- 00 *INFORMATIONEN ZUR  
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG*  
Alisia Bühling
- 01 *FREIZEIT- &  
ABENDVERANSTALTUNG*  
Freyja Michel & Katja Lehnert
- 02 *ARBEITSMARKT*  
Jakob Engel & Robert Schäfer
- 03 *MOBILITÄT*  
Louis Jagoda & Luis Simon & Alexander Alberg
- 04 *WOHNRAUM*  
Janos Reinhart

# *Informationen zur Bevölkerungsentwicklung*



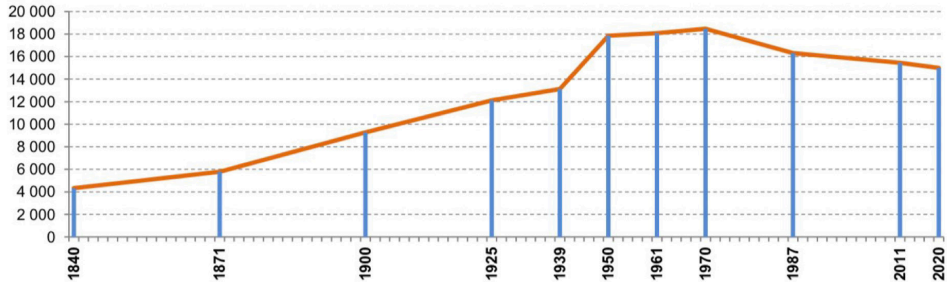
ALISIA BÜHLING

# Bevölkerungsentwicklung

- Stand 12/2022 hat Neustadt 15.181 Einwohner
- 3,5 mal mehr als 1840
- 2015-2020: um 1,01% gesunken



Bevölkerungsentwicklung

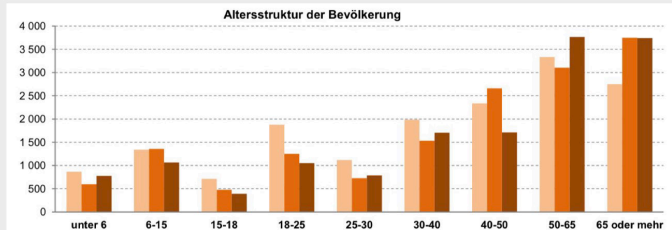




# Bevölkerung nach Altersgruppen

- Stand 12/2020: **391** Jugendliche im Alter von 15-18 Jahren in Neustadt  
**7.502** Personen im Alter von 50+ Jahren in Neustadt

=> größere Altersspanne, aber **Ziel**: Region für junge Leute attraktiv zu gestalten



# Prognosen der Bevölkerungs- entwicklung

Stand 2019

Bevölkerungs- stand am 31.12...	Personen insgesamt*	davon im Alter von ... Jahren		
		unter 18	18 bis unter 65	65 oder älter
2019	15 173	2 260	9 131	3 782
2020	15 000	2 200	9 000	3 700
2021	15 000	2 300	9 000	3 800
2022	15 000	2 300	8 900	3 800
2023	15 000	2 300	8 800	3 800
2024	15 000	2 400	8 700	3 800
2025	14 900	2 400	8 700	3 900
2026	14 900	2 400	8 600	3 900
2027	14 900	2 400	8 500	4 000
2028	14 900	2 400	8 300	4 100
2029	14 900	2 500	8 200	4 200
2030	14 800	2 500	8 100	4 200
2031	14 800	2 500	8 100	4 300
2032	14 800	2 500	8 000	4 400
2033	14 800	2 500	7 900	4 400
2034	14 700	2 400	7 800	4 500
2035	14 700	2 400	7 800	4 600
2036	14 700	2 400	7 700	4 600
2037	14 700	2 400	7 700	4 600
2038	14 700	2 400	7 700	4 600
2039	14 600	2 400	7 700	4 600

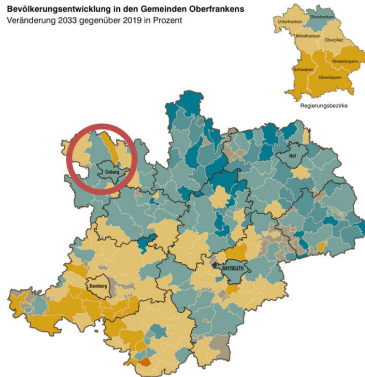
\* Die Werte der Jahre 2020 bis 2039 wurden jeweils auf 100 Personen gerundet.  
Differenzen in den ausgewiesenen Gesamtwerten sind rundungsbedingt.

- Innerhalb von 20 Jahren Abnahme der Bevölkerung um 1,04%  
=> etwa 500 Personen

# Vergleich der Entwicklung mit Oberfranken

Stand 2019 – Prognose für 2039

Bevölkerungsentwicklung in den Gemeinden Oberfrankens  
Veränderung 2033 gegenüber 2019 in Prozent



- Oberfranken: größte Abnahme der Bevölkerung in Bayern



Veränderung 2033 gegenüber 2019 in Prozent	Häufigkeit
unter -10,0	22
-10,0 bis unter -7,5	30
-7,5 bis unter -2,5	71
-2,5 bis unter 2,5	71
2,5 bis unter 7,5	19
7,5 bis unter 10,0	1
10,0 oder mehr	0

Größte Abnahme: Tettau -16,9 %  
Größte Zunahme: Hatzles 7,6 %  
Bayern: 2,6 %

# *Freizeit- & Abendveranstaltungen*



FREYJA MICHEL



KATJA LEHNERT

# Gastronomie- & Caféangebot in Neustadt b. Co.



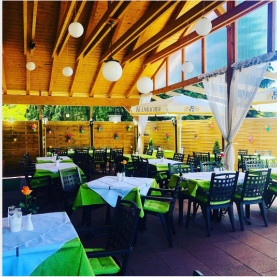
Fabio's Eiscafé



Gasthaus „Arnold-Hütte“  
auf dem Muppberg



Erol's Eiscafé und Pizzeria



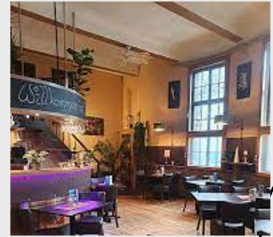
Da Carlo

-

Ristorante und Pizzeria



Café & Bar Leo's



B 19 Restaurant

# In der Umgebung



## Lautertal:

- Grüne Linde Blumen und Café
- Krishna Restaurant und Pizzeria
- Gasthof Sommer

## Mitwitz:

- Café Im alten Haus
- Sebastians Backzauber
- Lous Brotkorb

## Dörfles – Esbach:

- Morgenthum Restaurant
- Lo Restaurant
- Gasthaus Schaller
- Landgasthof Kaiser

### **Rödental:**

- Klosterschenke
- Restaurant Froschgrundsee
- Parkrestaurant Rosenau
- Braugasthof Grosch
- Schweizerei Biergarten
- Zur grünen Linde
- Zum Brauhof
- Ristorante Qou vadis

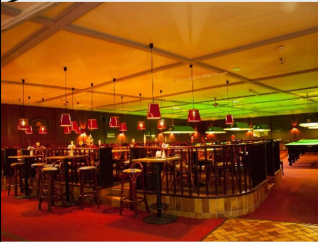
- Gaststätte Kleinlein
- Zum Brauhof
- Gasthof Sauerteig
- Eiscafé Da Claudio
- Bistro und Café am Gleis

### **Ketschenbach:**

- Gasthaus Lindenhof



# Abendveranstaltungen (Bars & Billiard)



Neustadt	Lichtenfels	Mitwitz	Kronach
Café Leo's	Pauntchy Cats Inn Bar	Enjoy	Cocono
	Karibisches Eck		

Coburg			
Café Q & Pinaz	Wohnzimmer	Minibar	Loom Lounge
Sonderbar	Chicas	Rockband 36	Gingers
Gleis 21	Old Marshal's	Humpen	The Hungry Highlander
Musikkeller zum Brühnle	Gurgala		

# Abendveranstaltungen (Clubs & Shisha)



## Lichtenfels

Romance

## Ebersdorf b C.

Tanzlokal Carrols



## Coburg

Loom

Feierraum

Heimatliebe

Shanti Café

Monkeys

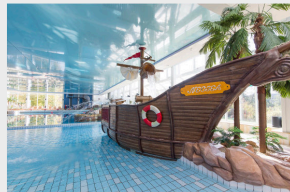
Hinz & Kunz

Zeitlos Shishabar

Club Hilde

# Freizeitangebot für Kinder & Familie (Neustadt)

- Freibad
- Weihnachtsmuseum + alte Weihnachtsfabrik
- Bildungsstätte Innerdeutsche Grenze
- Spielplätze
- Jugendpflege Neustadt



# Freizeitangebot für Kinder & Familie (Rödental + Umkreis)

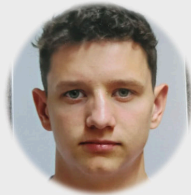
- Rödenbad
- Sportshouse Rödental
- Europäisches Museum für Modernes Glas
- Goebel Porzellanmuseum
- Tiergarten Sonneberg



## Fazit:

- Großes Angebot an Freizeitaktivitäten & Abendveranstaltungen bereits vorhanden
- Aber: größtenteils nicht in der direkten Umgebung -> lange Fahrtwege
- Angebot richtet sich an Familien und Kinder, sowie an die ältere Generation => Lücke für Jugendliche/junge Menschen

# *Arbeitsmarkt Coburg*



JAKOB ENGEL



ROBERT SCHÄFER

**Einwohner:**  
41.249 (30.09.2019)

**Bundesland:**  
Bayern

**Regierungsbezirk:**  
Oberfranken

**Kreis:**

**Postleitzahl(en):**  
96450

**Telefonvorwahl(en):**  
09561

**Gliederung:**  
12 Stadtteile

**Oberbürgermeister:**  
Dominik Sauerteig (SPD)

**KFZ-Kennzeichen:**  



**Internet:**  
> [Stadt Coburg](#)

Letzte Aktualisierung: 10.05.2023. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Entwicklung der Arbeitslosenzahlen für den Kreis in den letzten 16 Monate (in Tsd.)**

**Arbeitslose insgesamt:**

1.409

**Arbeitslose SGB III:**

549

**Arbeitslose SGB II:**

549

**Arbeitslosenquote insgesamt:**

6%

**Arbeitslosenquote SGB III:**

2%

**Arbeitslosenquote SGB II:**

2%

**Unterbeschäftigung:**

2.079

**Unterbeschäftigungsquote:**

9%

Quelle: Agentur für Arbeit. Alle Angaben ohne Gewähr.

# Arbeitslosenquote (6,2%)

17.2%	Personal	401
5.6%	Produktion	130
4.0%	Personalmanagement	94
3.2%	Helfer	75
3.1%	Entwicklung	72
2.9%	Vertrieb	68
2.5%	Facharbeiter	58
2.4%	Engineering	57
2.4%	Logistik	56
1.7%	Verkauf	40
1.5%	Presse	36
1.5%	Fertigung	35
1.3%	Klinik	31
1.2%	Einkauf	29
1.2%	Marketing	29

» weitere Vollzeitjobs Statistiken Coburg

# Vollzeitjobs (55%)



# Teilzeitjobs (2%)



» weitere Teilzeitjobs Statistiken Coburg

# Minijobs (8%)

10.9%	Helfer	28
10.5%	Verkauf	27
9.7%	Reinigung	25
7.4%	Reinigungskraft	19
5.1%	Lehrer	13
4.3%	Verkäufer	11
3.1%	Chemie	8
3.1%	Physik	8
3.1%	Rechnungswesen	8
2.3%	Akademiker	6
2.3%	Personal	6
1.6%	Touristik	4
1.6%	Vertrieb	4
1.6%	Dolmetscher	4
1.6%	Übersetzer	4

» weitere Minijobs Statistiken Coburg

8.6%	Personal
8.0%	Marketing
4.8%	Vertrieb
4.3%	Entwicklung
4.3%	Kommunikation
3.7%	Controlling
3.7%	Engineering
3.2%	Recruiting
3.2%	Jurist
3.2%	Online Marketing
2.1%	Programmierung
2.1%	Rechnungswesen
2.1%	Hochschule
2.1%	Personalentwicklung
1.6%	Anwendungsentwicklung

weitere Praktikumsplatz Statistiken Coburg

*Praktika*  
(11%)

# Ausbildungsplätze (24%)

25.3%	Kaufmann im Einzelhandel	131
9.1%	Verkäufer	47
6.4%	Handelsfachwirt	33
3.3%	Elektroniker	17
2.7%	Industriemechaniker	14
2.5%	Elektroniker für Betriebstechnik	13
1.9%	Drogist	10
1.9%	Fachverkäufer im Lebensmittelhandwerk	10
1.9%	Industriekaufmann	10
1.7%	Mechatroniker	9
1.7%	Fachinformatiker	9
1.5%	Fachkraft für Lagerlogistik	8
1.5%	Werkzeugmechaniker	8
1.4%	Kaufmann für Versicherungen und Finanzen	7
1.4%	Kaufmann im Groß- und Außenhandel	7

» weitere Ausbildungsplatz Statistiken Coburg

**Entfernung**

**Stadt**

**Stellen**

0km	Coburg	568
3.7km	Dörfles-Esbach	4
5.0km	Niederfüllbach	5
5.6km	Grub am Forst	14
6.9km	Weitramsdorf	1
7.2km	Rödental	48
7.2km	Untersiema	5
8.5km	Lautertal	9
8.7km	Ebersdorf bei Coburg	23
9.2km	Meeder	4
9.9km	Großheirath	9
11.8km	Neustadt bei Coburg	26
11.9km	Ummerstadt	10
13.1km	Seßlach	6
13.6km	Sonnefeld	31
13.7km	Rodach bei Coburg	11
14.8km	Michelau in Oberfranken	4
14.9km	Bad Rodach	87
15.1km	Weidhausen bei Coburg	2
15.2km	Effelder-Rauenstein	1

*Stellen in  
Coburg und  
30km Umkreis*

## Arbeitgeber

Brose Fahrzeugteile GmbH & Co.  
Stegmann Personaldienstleistung GmbH  
Randstad Deutschland  
TimePartner Service GmbH  
FERCHAU Engineering GmbH  
HUK-COBURG Versicherungsgruppe  
Actief Personalmanagement  
ACTIEF Personalmanagement GmbH  
S&H Personal OHG  
persona service Verwaltungs AG & Co. KG  
Victoria Consulting GmbH  
Schwindt CAD/CAM-Technologie GmbH  
Aumann Personaldienstleistungen & Beratung e.K.  
Manpower GmbH & Co. KG Personaldienstleistungen  
ALTEN GmbH  
Convocatio by A7-24 Aumann GmbH  
Brose Fahrzeugteile GmbH & Co. KG  
Gesellschaft für personale und soziale Dienste (gps) mbH  
procedo personal & service  
Deutsche Bahn AG

# Arbeitgeber in Coburg

## Fazit:

- Für Studierende gute Möglichkeiten einen Minijob zu machen, vor allem im Einzelhandel
- Große Arbeitgeber wie Brose oder HUK
- Viele freie Stellen
- Niedrige Arbeitslosigkeit
- Hohe Nachfrage nach Fachkräften

# *Mobilität*



LOUIS JAGODA



LUIS SIMON



ALEXANDER ALBERG



# *Mobilität*

## *(Rödental, Neustadt b. Coburg, Sonnefeld)*

### Allgemein:

- Autobahnverbindung A73, Auffahrt in Rödental. Von Neustadt, Sonnefeld mithilfe von B4 nach Rödental/Coburg
- Nächste Städte: Coburg, Nürnberg, Erlangen, Bamberg, Suhl
- Nächste Flughäfen: Nürnberg, (Erfurt)

# *Mobilität Rödental*

- Zugverbindung: 3 Bahnhöfe (Rödental, Rödental Mitte, Mönchröden)  
—> nächstes wichtiges Ziel: Sonneberg, Coburg  
—> Anschluss an ganz Deutschland
- Preise Zug: Rödental – Coburg/ Sonneberg ~3,40€  
Je nach Station 10ct billiger/teurer

- Taxi

#### Taxi für Rödental

##### SNC Taxi GmbH

Lilienweg 2  
96472 Rödental

Tel.: 09563 1234

##### Taxi Meitz

Bürgerplatz 7  
96472 Rödental

Adolf Waldrich Weg 11  
96450 Coburg

Tel.: 09561 200361 oder 0151/11529022

- Specials

#### Hol- und Bringdienst Bereitschaftspraxis

Hol- und Bringdienst zur Bereitschaftspraxis am Klinikum Coburg & zum kinder- und jugendärztlichen Bereitschaftsdienst in der Praxis des diensthabenden Arztes

#### ThermeNaturBus

Immer donnerstags ganz bequem von Sonneberg über Rödental in die Therme Bad Rodach & zurück.

#### Partyexpress

### PARTYEXPRESS

Ihr feiert, wir fahren!

Der **Partyexpress Neustadt** ist Euer Transfer zu ausgewählten Diskotheken und Veranstaltungen im und außerhalb des Landkreises Coburg mit Zustiegsmöglichkeit in Rödental.

Anmeldung und Infos findet Ihr auf der Internetseite: [www.neustadt-bei-coburg.de/partyexpress](http://www.neustadt-bei-coburg.de/partyexpress)

oder bei Facebook: [www.facebook.com/PartyexpressNeustadt](http://www.facebook.com/PartyexpressNeustadt)

- Busverbindungen: Preise variieren, Coburg und Grümpen minimal teurer

### SBR Rödental - im Auftrag der Stadt Rödental Fahrpreise 2022 - gültig ab 01.09.2017

Einzelfahrten	Erwachsene	1,60 €
Einzelfahrten	Kinder /Jugendliche bis zur Vollendung des 15. Lebensjahres	1,00 €
Kurzstrecke (2 Stationen)	Erwachsene	1,00 €
Kurzstrecke (2 Stationen)	Kinder /Jugendliche bis zur Vollendung des 15. Lebensjahres	0,50 €
6 er-Karten	Erwachsene	8,00 €
6 er-Karten	Kinder /Jugendliche bis zur Vollendung des 15. Lebensjahres	5,00 €
Monatskarte	Erwachsene	29,00 €
Monatskarte	Kinder /Jugendliche bis zur Vollendung des 15. Lebensjahres	19,00 €
Jahreskarte	Erwachsene	290,00 €
Jahreskarte	Jugendliche	190,00 €

#### OVF Buslinien

Die Schulbus-Linie 8309 verkehrt von Montag - Freitag zwischen Weidhausen über Blumenrod / Thierach / Kipfendorf und Neustadt b. Coburg.

[☞ OVF 8309 Weidhausen - Neustadt \(Coburg\) und zurück](#)

Die Schulbus-Linie 8310 verkehrt von Montag - Freitag zwischen Rödental und Neustadt b. Coburg.

[☞ OVF 8310 Rödental - Neustadt \(Coburg\) und zurück](#)

Die Linie 8312 bietet Ihnen von Montag - Sonntag in den Nachtstunden eine Verbindungsmöglichkeit von Coburg über Rödental nach Sonneberg

[☞ OVF 8312 Coburg - Neustadt \(Coburg\) - Sonneberg und zurück \(Nachtbuslinie\)](#)

#### Stadtbus Coburg

Der Coburger Stadtbus Linie 3 bietet Ihnen die Möglichkeit von Montag – Freitag zwischen Coburg über Dörfles / Lauterer Höhe und dem Bahnhof Rödental zu pendeln.

[☞ SÜC - Linie 3 Coburg Rödental](#)

[☞ Netzplan SÜC](#)

#### Grümpen Busline

Die Buslinie 70 der OVG Sonneberg fährt von Montag - Samstag von Grümpen über den Froschgrund nach Rödental und weiter nach Coburg

[☞ Buslinie OVG Coburg Grümpen](#)

#### Stadtbus Rödental

"Wir bewegen Rödental - bayernweit barrierefrei." Damit sind die zwei Midi-Stadtbusse der SBR-Linien 1 und 2 in alle Rödentaler Stadtteile unterwegs. Die Beförderungsmittel sind behindertengerecht mit Rollstuhlrampen für Kinderwagen und Rollstühle ausgestattet. Es gibt keine Stolperfallen in den Bussen, alles ist ebenerdig und erleichtert den Einstieg. Sicherheitsgurte an jedem der 15 bzw. 18 Sitzplätze sorgen für zusätzliche Sicherheit, es gibt zudem drei Stehplätze.

Weitere Infos und Fahrpläne etc. auf <https://www.roedental.de/leben-in-roedental/mobilitaet>

# Mobilität Sonnefeld

- Bundesautobahn A73  
Nürnberg – Bamberg – Coburg – Suhl, Anschlussstelle Ebersdorf b. Co. (5km entfernt)
- Bundesstraße B303  
Grenze Tschechien – Marktredwitz – Kronach – Sonnefeld – Coburg – Schweinfurt;  
Über B303 erreichbar: Hof/Saale (über B173) mit Weiterführung Richtung Dresden
- Bahnverkehr  
Keine Bahnhöfe in Sonnefeld  
Nächster Bahnhof in Ebersdorf b. Co. (~5km)  
Nächster ICE-Halt in Lichtenfels (~12km)

Insgesamt haben wir 7 Buslinien gefunden.

- Busse

24 Haltestellen

Jede 30min

Nach Rödental ~3,50€

Ab 5:40 Uhr

Bis 21:30 Uhr

- Buslinien in Sonnefeld (Bayern)

Insgesamt 7 Buslinien

Bus 8306 nach Realschule II, Coburg

Bus 8309 nach Klosterschule, Sonnefeld

Bus 8307 nach Trübenbach, Weidhausen b. Coburg

Bus 8308 nach Steinach a. d. St. Abzw. Kirchsteig, Mitwitz

Bus 8331 nach Gh. Wasserschloß, Mitwitz

Bus 4031 nach Kronach (Oberfranken) Busbahnhof

Bus 8310 nach Hassenberg Ortsmitte, Sonnefeld

- Sammel-Taxi
  - 1h vorher anrufen
  - An Wochenenden 1 Tag vorher anrufen
  - Tel. Nennung von: Abfahrtstelle, Abfahrtzeit, Anzahl Personen
  - Abfahrtszeiten: 0:30 Uhr - 2:30 Uhr
  - Fahrpreis pro Person: 5€
- Rufbus
  - Gewünschte Fahrt tele. Bestellen
  - Tag vorher anrufen oder bei Fahrt nach 9 Uhr auch bis zu 60min vorher
  - i.d.R kommt ein Taxi, aber man zahlt regulären Busfahrpreis und nicht Taxipreis

# Mobilität Neustadt bei Coburg

- Rufbus
  - Gewünschte Fahrt Tel. bestellen
  - Tag davor Anrufen oder bei Fahrten nach 9:00 Uhr auch bis zu 60 Minuten davor
  - i.d.R. kommt ein Taxi aber man zahlt regulären Busfahrpreis und nicht den Taxipreis
- Zusanbindung
  - Bahnhof Neustadt b. Coburg
  - Stündlich Fahrten in Richtung Sonneberg und Coburg
  - Neustadt b. Coburg – Coburg 5,80€
  - Neustadt b. Coburg – Sonneberg 1,90€
- Autobahnbindung
- Anschlussstelle an A73 – innerhalb von 7 Minuten in Coburg



- Busanbindungen:

- Linie A 1 - B (Rote Linie) = Kernlinie Sonneberg – Wildenheid – Moosgebiet – Arnoldplatz – Sonneberg
- Linie A 1 - B (Blaue Linie) = Linie Ketschenbach – Thann – Haarbrücken – Moosgebiet – Arnoldplatz – Rathaus – Obere Stadt – zurück nach Ketschenbach mit Einbindung der Bergdörfer
  - Etwa jede Stunde
  - Dauer je nach Reiseziel unterschiedlich. Sonneberg ZOB – Arnoldplatz ca. 15 min

- Sammel-Taxi

- 1 Stunde vorher anrufen
- An Wochenenden 1 Tag vorher anrufen
- Tel. Nennung von: Abfahrstelle, Abfahrzeit, Fahrtziel, Anzahl Personen
- Abfahrzeiten: 0:30Uhr und 2:30 Uhr
- Fahrpreis pro Person ~5€

gültig ab 29. August 2022

OVG 036 75 29 0

Angaben ohne Gewähr

A1 StadtBus Sonneberg - Arnoldplatz - Wildenheid - Arnoldplatz - Sonneberg A1

Table with columns for Line A1, OVG Sonneberg, Fahrtr-Nr, and days of the week (Montag-Freitag, Samstag, Sonn- & Feiertag). Rows list various stops including Sonneberg, ZOB, Krankenhaus, and Arnoldplatz.

weiter in Linie A bis Steinbach SBB 7:19 Anschluss A1 - Umstieg möglich

nur an Schultagen/Thür.

Am 24. und 31.12.2022 verkehren die Busse bis 14:00 Uhr.

nur an Schultagen in Bayern

\*verkehrt auch am 20.09. und 31.10.2022

gültig ab 29. August 2022

OVG 036 75 29 0

Angaben ohne Gewähr

A1 StadtBus Haarbrücken - Neustadt b. Coburg - Sonneberg und zurück

Table with columns for A1 StadtBus, Haarbrücken, Neustadt b. Coburg, Sonneberg und zurück. Rows list stops like Haarbrücken, Neustadt, Sonneberg, and back to Haarbrücken.

- 1) Bei geringen Halbfahrten werden an ersten Schultag der Sommer- u. Winterferien, sowie an ersten Schultag nach den Sommerferien nicht bedient
2) an Schultagen 09:15 Uhr an Haarbrücken, 09:20 Uhr an Neustadt, 09:25 Uhr an Sonneberg
3) Halbfahrt nach Bedarf der Schule GS Heubühlstr. ab Haarbrücken werden nur auf Anfrage bedient
4) bei Fahren beginnt an Schultagen Busse nach 08:15 ab Haarbrücken, 08:20 ab Neustadt, 08:25 ab Sonneberg

© Verkehrsamt der Hessengemeinschaft Nürnberg auf Seite 18

## Fazit:

- Gutes Angebot -> Möglichkeiten zur Arbeit zu kommen
  - > relativ gute Möglichkeiten in nächste Großstädte zu pendeln
  - > Spezialangebote sind da, jedoch wenige
- Angebote nur tagsüber gut ausgebaut, abends/nachts fast keine Möglichkeiten
- Zug Preise zu teuer
- Bustickets für Schüler (ab 10.Klasse) sehr teuer im Monatspreis

# *Wohnraum Coburg*



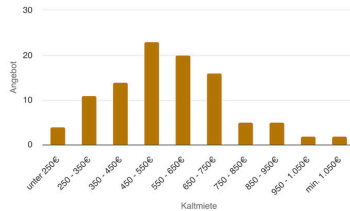
JANOS REINHART

# Mieten in Coburg

Jahr	Wohnungsmiete pro m <sup>2</sup>		
	bis 40 m <sup>2</sup>	bis 80 m <sup>2</sup>	bis 120 m <sup>2</sup>
2019	9,30 €	7,30 €	7,40 €
2020	9,30 €	7,50 €	7,30 €
2021	9,20 €	7,90 €	7,60 €

Jahr	Wohnungsmiete pro m <sup>2</sup>		
	bis 40 m <sup>2</sup>	bis 80 m <sup>2</sup>	bis 120 m <sup>2</sup>
2018	9,50 €	7,10 €	8,00 €
2019	10,00 €	7,50 €	8,40 €
2021	11,20 €	8,20 €	9,00 €

Aktuelle Angebote nach Kaltmiete sortiert



# Kaufen in Coburg

## Hauspreise in Coburg

Häuser

Wohnunge

∅ 2.597 €/m<sup>2</sup>

## Hauspreise in Rödental

Häuser

Wohnungen

∅ 2.046 €/m<sup>2</sup>

## Hauspreise in Sonnefeld

Häuser

Wohnungen

∅ 1.801 €/m<sup>2</sup>

## Wohnungspreise in Coburg

Häuser

Wohnungen

∅ 2.765 €/m<sup>2</sup>

## Wohnungspreise in Rödental

Häuser

Wohnungen

∅ 2.182 €/m<sup>2</sup>

## Wohnungspreise in Sonnefeld

Häuser

Wohnungen

∅ 1.694 €/m<sup>2</sup>

# Studenten in Coburg

- 623 Wohnheimplätze auf 7 Wohnheime aufgeteilt

## Studium (Stand: Wintersemester 2022/23)

- Studierende gesamt: 4890.
- davon Frauen: 2.413.
- davon Männer: 2.472.



Wohnheim Campus Design

Am Hofbräuhaus 3a  
96450 Coburg



Wohnheim Otto Waldrich

Leopoldstraße 5  
96450 Coburg



Wohnheim Haus Coburg

Thüringer Straße 4a  
96450 Coburg



Wohnheim Haus Gotha I

Thüringer Straße 4b  
96450 Coburg



Wohnheim Haus Gotha II

Thüringer Straße 4c  
96450 Coburg



Wohnheim Haus Sachsen

Thüringer Straße 4  
96450 Coburg



Wohnheim Haus Vesteblick

Thüringer Straße 4  
96450 Coburg



## Fazit:

- Wohnungsmarkt in Coburg: Preislich moderat im Vergleich zu anderen Städten.
- Hohe Nachfrage: Besonders in der Innenstadt und bei Studentenwohnungen.
- Begrenztes Angebot: Es gibt nicht genug Wohnungen.
- Wohnungstypen: Meist klein bis mittelgroß, wenige Leerstände.
- Landkreis Coburg: Mehr Einfamilienhäuser, teurer.
- Mietpreise insgesamt angemessen.
- Bemühungen, mehr Wohnungen zu bauen.

# Quellen



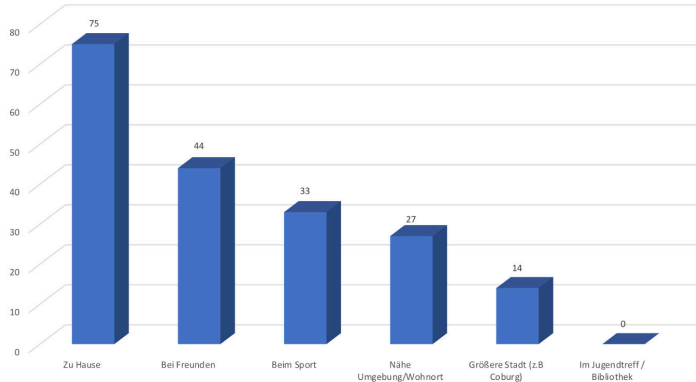
<https://www.fabios-eiscafe.de>  
<https://de.restaurantguru.com/B19-Neustadt-Bavaria>  
<http://erol-s.de>  
<https://dacarlonec.de>  
<https://leos-bar-lounge.de>  
<https://www.wawitta.de/projekt/gruene-linde/>  
[https://m.facebook.com/photo.php?fbid=570510536799810&id=195399134310954&set=a.196226820894852&refid=13&\\_tn=%2B%3E](https://m.facebook.com/photo.php?fbid=570510536799810&id=195399134310954&set=a.196226820894852&refid=13&_tn=%2B%3E)  
<https://www.facebook.com/Sonderbar.Coburg/>  
<https://www.cafe-q-coburg.com>  
<https://www.feier-raum.de/galleries>  
<https://www.heimatliebe-coburg.de>  
<https://spielzeugmuseum-neustadt.de>  
<https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/aktiv-in-neustadt/freizeitpark>  
<https://bademehr.de/hallenbad-neustadt/>  
<https://www.neustadt-bei-coburg.de/jugendpflege>  
<https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/kunst-kultur/museen/bildungsstaette-innerdeutsche-grenze>  
<https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/kunst-kultur/museen/historisches-weihnachtsmuseum>  
<https://bademehr.de/maerchenbad/>  
<https://www.fantasy-roedental.de>  
<https://www.boulderhouse-roedental.de>  
<https://www.alpakagut-birkig.de>  
<https://www.stadtwerke-roedental.de/roedenbad/>  
<https://sportshouse.gmbh>  
<https://glasmuseum.kunstsammlungen-coburg.de>  
[https://www.neustadt-bei-coburg.de/fileadmin/Gemeinde/Dateien/Wirtschaft/Wirtschaftsstandort/Daten\\_Fakten/2021\\_Statistik\\_kommunal.pdf](https://www.neustadt-bei-coburg.de/fileadmin/Gemeinde/Dateien/Wirtschaft/Wirtschaftsstandort/Daten_Fakten/2021_Statistik_kommunal.pdf)  
<https://www.thueringen.info/tiergarten-sonneberg.html>  
<https://www.neustadt-bei-coburg.de/unser-neustadt/kennenlernen/zahlen-daten>  
<https://www.statistik.bayern.de>  
<https://www.backinjob.de/stellenmarkt-Coburg>

# *ANALYSE DER SOLL-SITUATION*

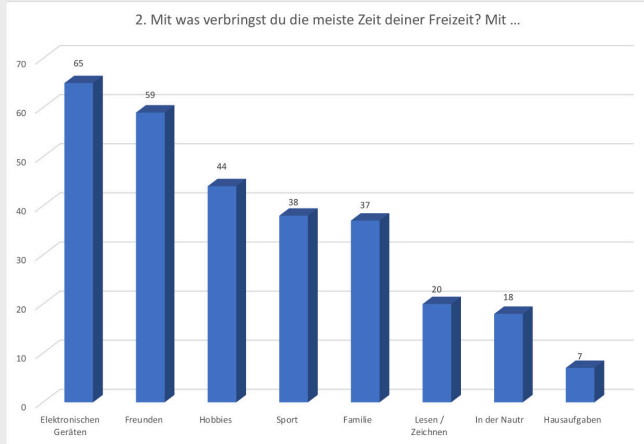
*Ergebnis aus Umfrage  
entnommen (Alter 15-18)*

# Freizeit- & Abendveranstaltungen

1. Wo verbringst du hauptsächlich deine Zeit?

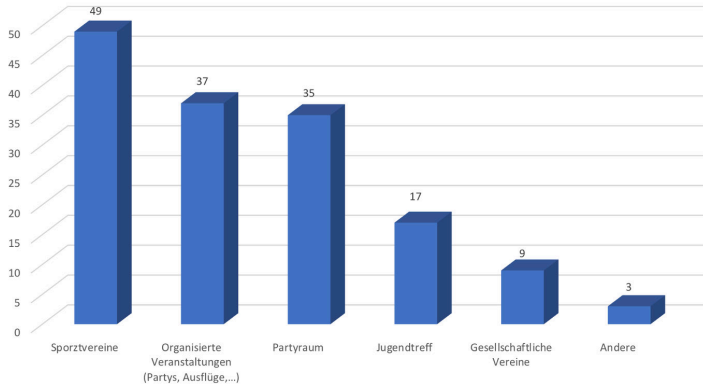


# Freizeit- & Abendveranstaltungen



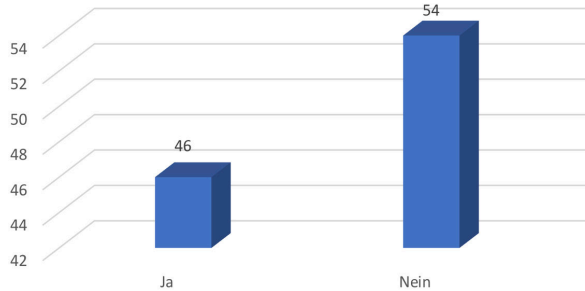
# Freizeit- & Abendveranstaltungen

3. Welche Angebote würden dich interessieren?



# Freizeit- & Abendveranstaltungen

4. Bist du zufrieden mit den momentanen  
Freizeitaktivitäten in Neustadt und Umgebung?





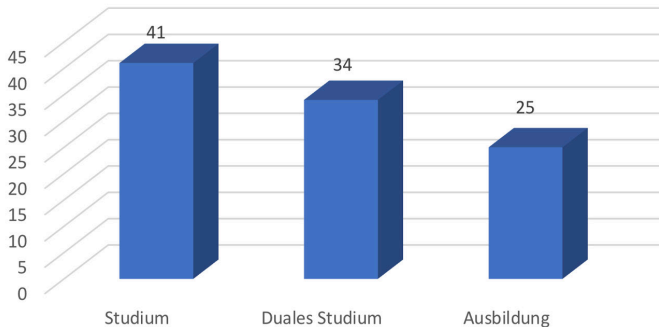
# Freizeit- & Abendveranstaltungen

- Jugendliche halten sich am liebsten daheim auf
- Beschäftigung am häufigsten mit elektronischen Geräten
- Wenig Zeit für draußen/Hausaufgabe
- Interesse an Sportvereinen (gegeben)
- Beliebteste Nachfrage: Organisierte Veranstaltungen
- Keine Nachfrage: gesellschaftliche Angebote
- Zufriedenheit relativ ausgeglichen



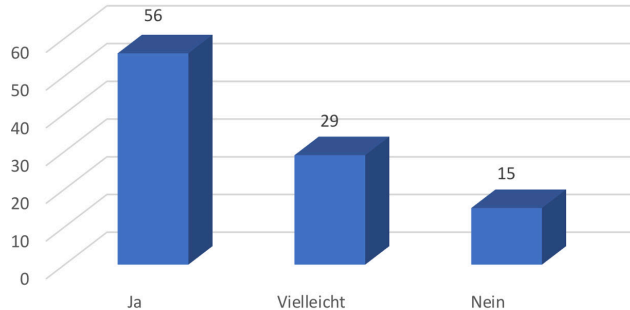
# Arbeitsmarkt Coburg

5. Möchtest du später eine Ausbildung, ein  
duales Studium oder ein Studium machen?



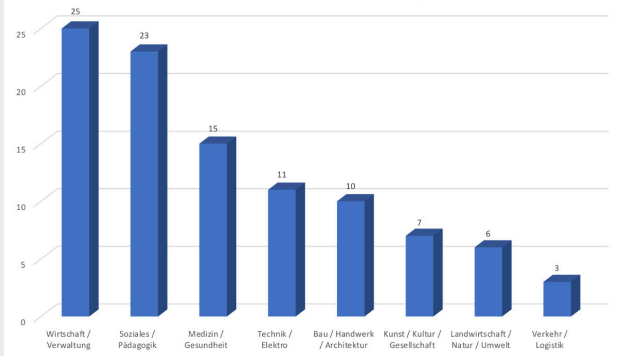
# Arbeitsmarkt Coburg

6. Könntest du dir vorstellen, im Landkreis Coburg zu arbeiten?



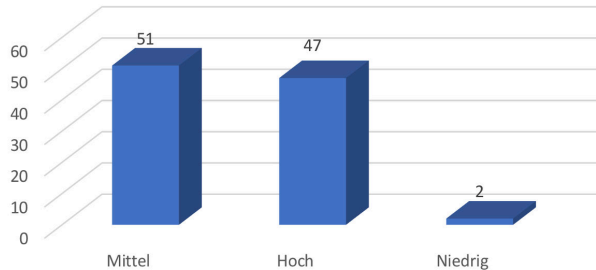
# Arbeitsmarkt Coburg

7. In welchen Branchen könntest du dir vorstellen, zu arbeiten?



# Arbeitsmarkt Coburg

8. Wie hoch schätzt du deine Chancen ein, dass du deinen Wunsch - Studien oder Ausbildungsplatz bekommst?



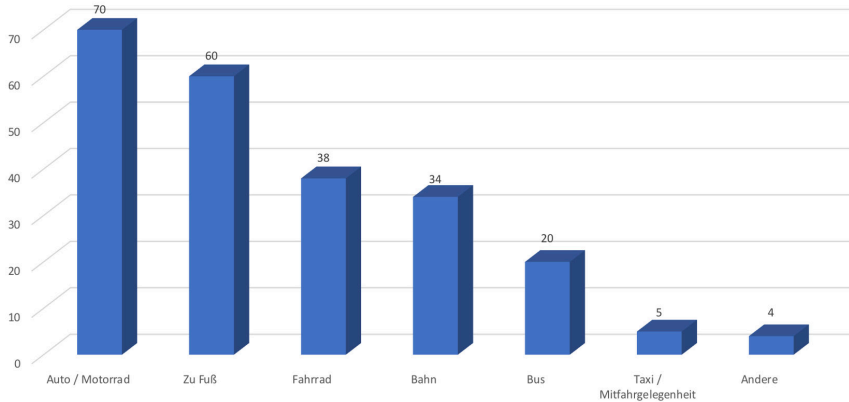
# Arbeitsmarkt Coburg



- Meisten bevorzugen ein Studium
- duale Studium mit 1/3 der Stimmen
- Ausbildung 1/4
  
- Mehr als Hälfte möchte sicher im Landkreis Coburg arbeiten
- 15 % möchte nicht im Landkreis Coburg arbeiten
- Unsicherheit bei jedem Dritten
  
- Viele können sich vorstellen im Bereich Wirtschaft/Versicherungen und Soziales zu arbeiten
- Sehr wenige Interesse in den Bereichen Landwirtschaft und Logistik
- Interesse im Bereich Technik/Handwerk gegeben
- Nur 3% möchten in der Logistikbranche / Verkehrsbranche arbeiten
  
- Fast alle optimistisch den gewünschten Ausbildungs- bzw. Studienplatz zu erhalten

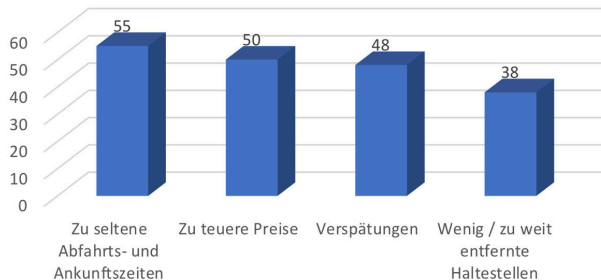
# Mobilität

9. Wie bewegst du dich normalerweise in deiner Freizeit fort?



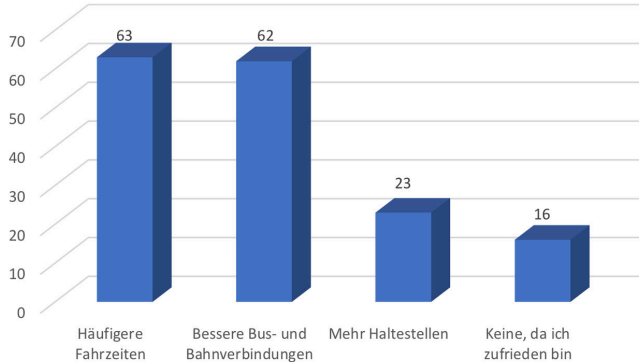
# Mobilität

10. Welche Herausforderungen gibt es bei der Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel in deiner Stadt / deinem Dorf



# Mobilität

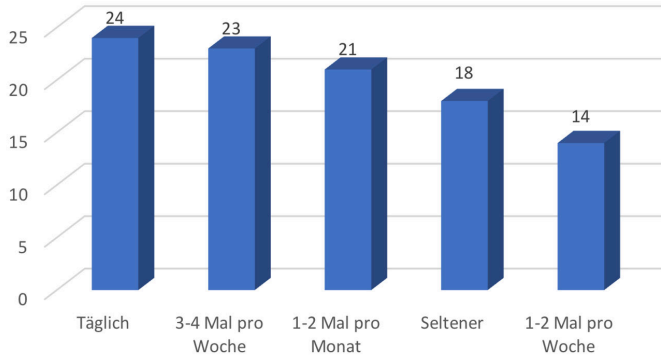
11. Welche Verbesserungen würdest du gerne sehen, um die Mobilität in deinem Heimatort zu erleichtern?





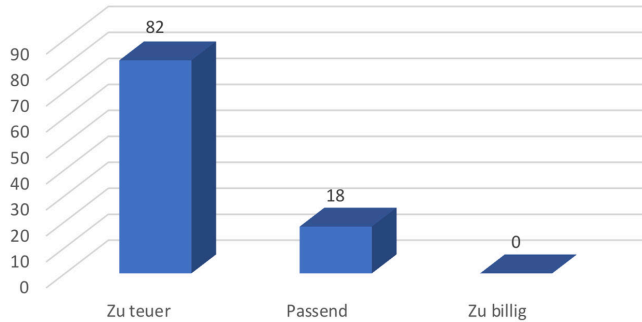
# Mobilität

12. Wie oft nutzt du öffentliche Verkehrsmittel?



# Mobilität

13. Wie findest du die Preise des öffentlichen Personennahverkehrs?

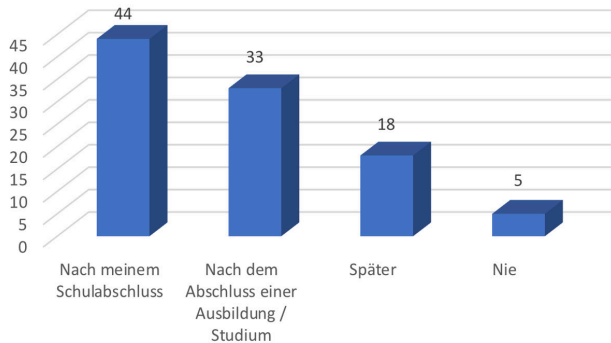


# Mobilität

- Fortbewegen hauptsächlich durch Auto/Motorrad + zu Fuß
- Bus & Bahn relativ unbeliebt  
aber: häufiger Gebrauch unter der Woche  
Gründe: - teure Preise  
- Verspätung: vor allem im Bereich Bahn  
- zu wenig Haltestellen  
- seltene Fahrzeiten (am Abend / in der Nacht)

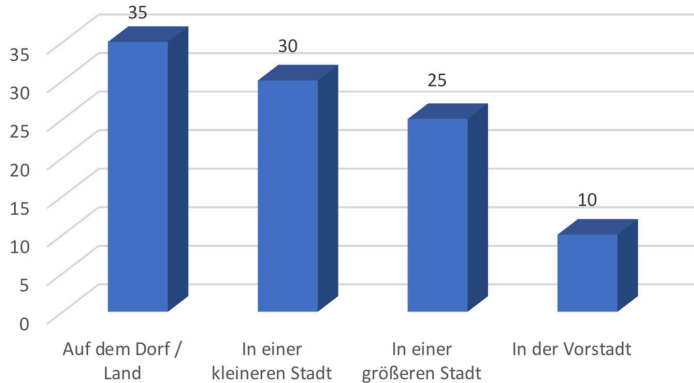
# Wohnraum Coburg

14. Wann planst du zuhause ausziehen?



# Wohnraum Coburg

15. Wo möchtest du später leben?

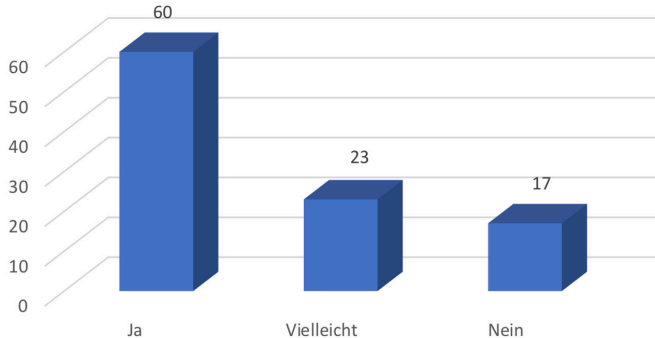


# Wohnraum Coburg



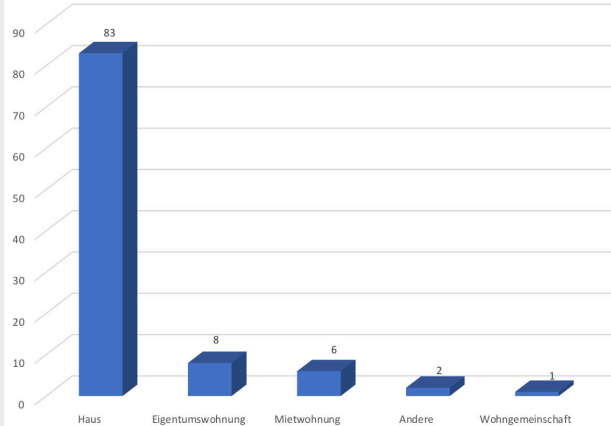
ARNOLD  
GYMNASIUM

16. Kannst du dir vorstellen später im Landkreis Coburg zu wohnen?



# Wohnraum Coburg

17. Wie möchtest du später wohnen?



# Wohnraum

- $\frac{2}{3}$  der Befragten wollen auf dem Land oder in einer Kleinstadt leben
- $\frac{2}{3}$  wollen im Landkreis Coburg bleiben
- $\frac{1}{5}$  wollen sicherlich wegziehen
- Über 80% wünschen sich später in einem Haus zu leben





# *ANALYSE DER SOLL-SITUATION*

*Lösungsvorschläge*

# *Lösungsvorschläge*

## *Freizeit- & Abendveranstaltungen*

- App / Website für Veranstaltungen
- Jugendraum / Café für jüngere Leute
- Vielseitigere Kulinarik
- Läden

# Lösungsvorschläge Arbeitsmarkt

- Mehr Werbung kleinerer Unternehmen an Schulen (Vertreter von Unternehmen besuchen Schulen und werben für ihr Unternehmen)
- Finanzielle Anreize (Sonderkonditionen im Fitnessstudio, Fahrtkostenzuschüsse)
- Stärkere Suche nach neuen Mitarbeitern durch ansprechende Stellenanzeigen im Internet
- Einfacherer Bewerbungsprozess (Onlinebewerbung)
- Anforderungen senken von Seiten der Unternehmen
- Angebote zukunftssicherer Ausbildungs- und Studienmöglichkeiten
- Zusicherung von Weiterbildungen und Aufstiegschancen

# Lösungsvorschläge Mobilität

- 50/50 Taxi (Landkreis übernimmt Hälfte des Preises)
- Uber (ride sharing)
- Mikromobilität (E-Scooter, Fahrräder)
- Nachtfahrten über Zug und Bahn
- Schülerticket für den gesamten Landkreis

# *Lösungsvorschläge Wohnraum*

- Ausreichend Studentenwohnheime
- Ausreichende Bauplätze für junge Familien
- Sanierung von bestehenden Wohngebäuden

# *Unser Fazit:*

- Der Raum Neustadt ist durchaus ein attraktiver Standort.
- Dem allgemeinen demographischen Wandel könnte man entgegenwirken, indem man die Attraktivität fördert.
- Einige Vorschläge haben wir für Sie in unserem P-Seminar herausgearbeitet.