

Grundstücke des Freistaats und Grundstücksentwicklung – das Serviceangebot der Immobilien Freistaat Bayern (IMBY)

André Zimmermann
Leiter der Regionalvertretung
Immobilien Freistaat Bayern
Schranne 3, 96049 Bamberg

Immobilien Freistaat Bayern

Gesetz über die Immobilien Freistaat Bayern (IMBYG)

Art. 1

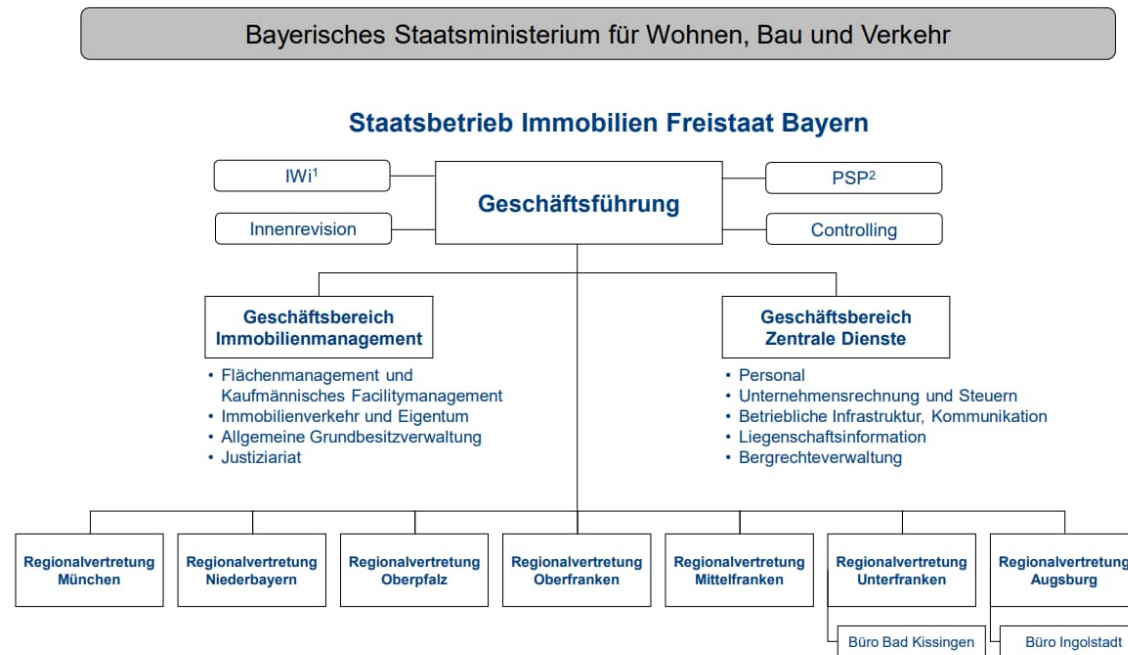
Die Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) ist ein kaufmännisch eingerichteter Staatsbetrieb des Freistaates Bayern (...) Sie untersteht der Rechts- und Fachaufsicht des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr (Staatsministerium).

Art. 2

Die IMBY nimmt ressortübergreifend die Verwaltung des staatseigenen und des für staatliche Zwecke genutzten unbeweglichen Vermögens (staatlicher Immobilienbestand) wahr (...)

Immobilien Freistaat Bayern

Organigramm



¹ Immobilienwirtschaftlicher ThinkTank

² Planung, Strategie und Pressearbeit

Immobilien Freistaat Bayern

Kartenübersicht



Immobilien Freistaat Bayern

BSZ Bayerische Staatszeitung



08.09.2023

Fachbereich mit flächendeckender Reichweite

Die IMBY verwaltet die Immobilien des Freistaats Bayern

Die Immobilien Freistaat Bayern (IMBY) bewirtschaftet als modernes Unternehmen alle Immobilien des Freistaats. Sie wurde am 16. Mai 2006 gegründet und ist ein Staatsbetrieb im Geschäftsbereich des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr. Im Februar 2023 übergab Bauminister Christian Bernreiter (CSU) das Amt an den neuen Geschäftsführer Gerhard Reichel, der zusammen mit seiner Stellvertreterin Christine Hahn und weiteren 200 Mitarbeiter*innen das Unternehmen führt.

Die IMBY mit ihrer Zentrale in München und Regionalvertretungen in allen bayerischen Regierungsbezirken ist als kaufmännisch eingerichteter Staatsbetrieb Teil der Staatsverwaltung. Als solcher ist sie – mit einigen Ausnahmen – als Dienstleistungsunternehmen des Freistaats zuständig für die Verwaltung der staatseigenen und staatlich genutzten Immobilien.

Quelle: [Fachbereich mit flächendeckender Reichweite \(bayerische-staatszeitung.de\)](https://www.bayerische-staatszeitung.de)

Freistaat Bayern und Wohnen – Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Förderungen

Wohnungsbaugesellschaften

Gesetzgeber

Grundstückseigentümer

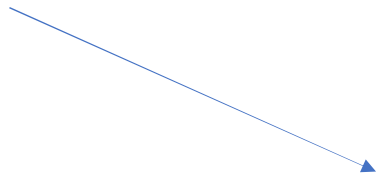
Schaffen von bezahlbarem Wohnraum



Allgemeines Grundvermögen – Serviceangebot der IMBY

fehlender Staatsbedarf

Nachlass



Verwertung

vorab: Staatsbedarfsprüfung (→ Wohnungsbaugesellschaften)

Ausschreibung, Bieterverfahren - Auftragsverwertung

Kontaktaufnahme der belegenen Kommune

ggf. Freihandverkauf, wenn zulässig (GrVRL), v.a. sozialer Wohnungsbau oder Einheimischenmodell
oder verbilligte Abgabe im ErbR an staatlichen Wohnungsbaugesellschaften

Veräußerung (und hoffentlich Nachnutzung)

Allgemeines Grundvermögen – Serviceangebot der IMBY

www.immobilien.bayern.de/immobilien/index.html



Verkäufe

SUCHE

Suchbegriff

Erweiterte Suche

Vorschaubild	Datum	Titel	Bezirk/Bundesland
	11.07.2023	1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Küche, TG-Stellplatz in 48159 Münster Termin zur Angebotsabgabe: 13.08.2023 Gasseistiege 33 48159 Münster	Nordrhein-Westfalen
	30.08.2023	Grundstück in Birkenfeld 31.08.2023 Dippacher Str. 99129 Maroldsweisach	Unterfranken
	28.08.2023	Wohnbau- bzw. Gartengrundstück in 97794 Rieneck Termin zur Angebotsabgabe: 28.07.2023 97794 Rieneck	Unterfranken
	15.08.2023	Dreiseithof mit 2 Wohngebäuden und mehreren Scheunen Termin zur Angebotsabgabe: 19.07.2023 Lappochstraße 33+35 97847 Willmars	Unterfranken
	12.08.2023	Kleines Einfamilienhaus in Döbra, 95131 Schwarzenbach am Wald, Schwarzenbacher Straße 5 Schriftliche Gebote werden bis zum 31.07.2023 erbeten. Schwarzenbacher Straße 5 95131 Schwarzenbach am Wald	Oberfranken
	24.05.2023	Unbebautes Hanggrundstück zu ca. 781 qm in 95695 Mähring, direkt an der Egerer Straße Termin zur Angebotsabgabe: 14.07.2023 95695 Mähring	Oberpfalz
	09.05.2023	Denkmalgeschütztes Kasernengebäude im Erbbaurecht in Augsburg Termin zur Angebotsabgabe: Frist verlängert bis 6.10.2023 Calnbergstraße 2a 86159 Augsburg	Schwaben

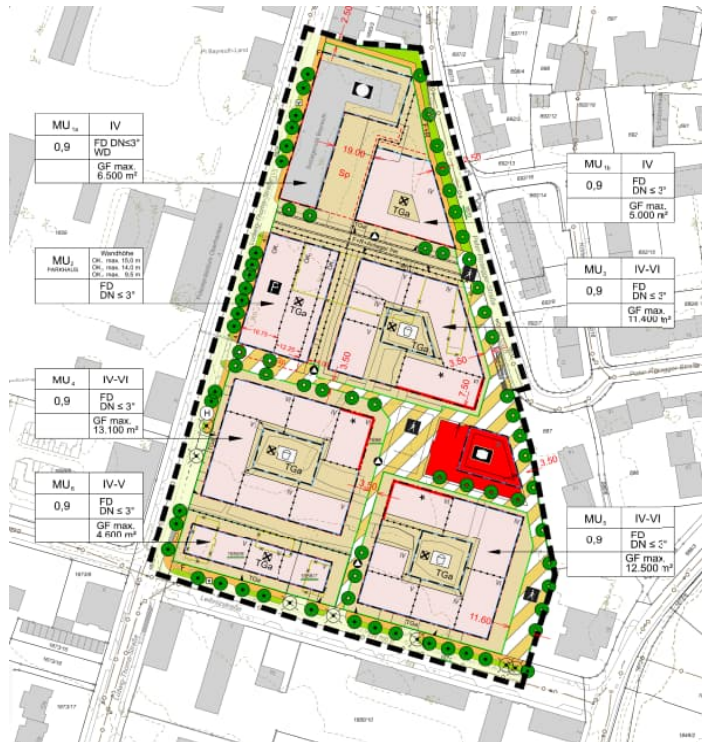
Allgemeines Grundvermögen – Serviceangebot der IMBY

Verwertungen - Beispiele

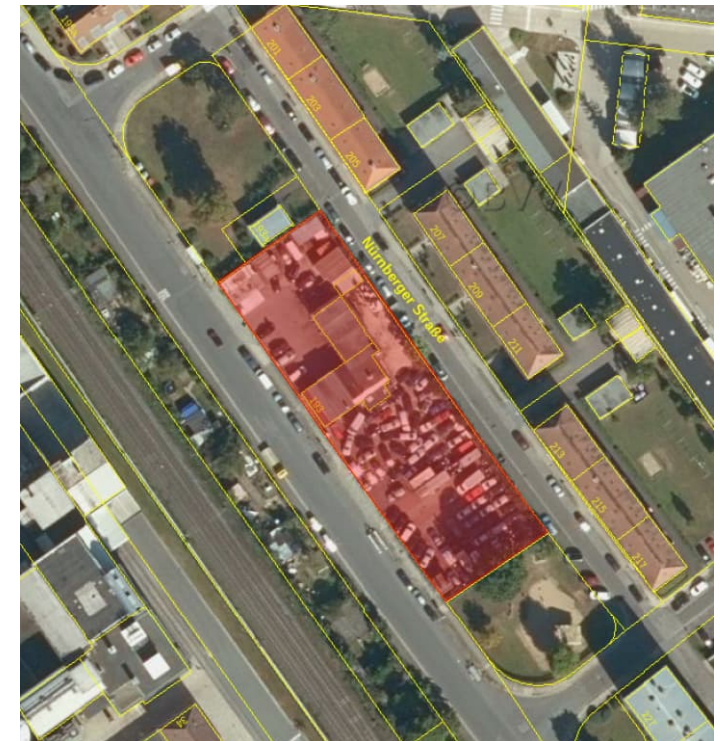


Allgemeines und Besonderes Grundvermögen – Serviceangebot der IMBY (im Aufbau)

Ehem. Röhrenseekaserne BT



Nürnberger Str. 193, Bamberg



Neuer Fachbereich:
Grundstücks-
entwicklung und
Portfoliomanagement

Allgemeines und Besonderes Grundvermögen – Wohnungsbaugesellschaften



Serviceangebot der IMBY – Zusammenfassung

